

Số: 688 /QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để làm đường từ ấp 2 đi ấp 3, xã Bình Lộc, TP Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 9 tại xã Bình Lộc theo quy hoạch chung thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Long Khánh;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Sinh Hăm Mai và bà Dương Thị Nhị ngày 04/10/2025;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 585 /TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 10 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đường từ ấp 2 đi ấp 3, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 456,2 m² đất trồng cây lâu năm của ông Sinh Hăm Mai và bà Dương Thị Nhị sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 101, tờ bản đồ số 13, BĐDC xã Bình Lộc, nay là tờ BĐDC số 13 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1469/2016 tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 13, BĐDC phường Bình Lộc do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 17/6/2016 và được Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất Đồng Nai xác nhận ngày 15/7/2016; kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án làm đường từ ấp 2 đi ấp 3, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Sinh Hăm mai và bà Dương Thị Nhị; trường hợp ông Sinh Hăm Mai và bà Dương Thị Nhị không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

- Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT, KTHĐT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 689/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để làm đường từ Trụ sở ấp Cây Da đi Cầu D 22,
xã Bình Lộc, TP Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của
UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ
lệ 1/2.000 Phân khu 9 tại xã Bình Lộc theo quy hoạch chung thành phố Long
Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành
phố Long Khánh;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của bà Nguyễn Thị Cam ngày 28/8/2025.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số
290/TTr-KTHTĐT ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết
định thu hồi đất để thực hiện Dự án đường từ Trụ sở ấp Cây Da đi cầu D 22, xã
Bình Lộc, thành phố Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,6 m² đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Cam sử
dụng, thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05, BĐDC xã Bình Lộc, nay là
tờ BĐDC số 05 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1139/2016 tại thửa đất số 18, tờ BĐ số 05 BĐDC phường Bình Lộc do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 17/6/2016 và được Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất Đồng Nai xác nhận ngày 28/6/2016; kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án làm đường từ Trụ sở ấp Cây Da đi Cầu D 22, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Cam; trường hợp bà Nguyễn Thị Cam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

- Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT, KTHĐT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 692 /QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Bình Lộc - Tín Nghĩa,
xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai,
nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật
Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của
UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 9 tại xã Bình Lộc theo quy hoạch chung thành phố
Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành
phố Long Khánh;

Căn cứ Công văn số 1063/SKHĐT-TĐ ngày 27/3/2019 của Sở Kế hoạch
và Đầu tư tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Thông báo số 154/TB-HĐND ngày
13/3/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc Duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Đường
Bình Lộc - Tín Nghĩa, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Đơn hiến đất làm đường của bà Nguyễn Thị Tâm ngày 13/10/2025;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 566 /TTr-KTHTĐT ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Bình Lộc - Tín Nghĩa, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23,8m² đất trồng cây lâu năm trên Giấy CNQSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số CL 714952 cấp ngày 29/01/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Tâm, thuộc một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 8, BĐDC xã Bình Lộc, nay là tờ BĐDC số 8, BĐDC phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính 168:2020:TLBĐ do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 07/05/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 09/5/2020. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 12/05/2020, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đường Bình Lộc - Tín Nghĩa, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Tâm; trường hợp bà Nguyễn Thị Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

- Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**CHỦ TỊCH****Đào Đại Giang**