

Số: 1241/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 289/TB-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc. Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Công văn số 190/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành

Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1124/TTr-KTHT&ĐT ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.332,0 m² đất trồng cây lâu năm do Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai đang quản lý, sử dụng thuộc một phần thửa đất số 264, tờ bản đồ số 15, BĐDC xã Xuân Thiện nay là tờ bản đồ số 46, BĐDC phường Bình Lộc.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5196/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này đến Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Long Khánh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đ. Đại Giang

Số: 1231/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 318/TB-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc. Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Công văn số 190/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành

Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1124/TTr-KTHT&ĐT ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.579,2 m² đất trồng cây lâu năm do Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai đang quản lý, sử dụng thuộc một phần thửa đất số 135, tờ bản đồ số 16, BĐDC xã Xuân Thiện nay là tờ bản đồ số 47, BĐDC phường Bình Lộc.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5028/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này đến Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Long Khánh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 1211/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 280/TB-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc. Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Công văn số 190/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành

Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1124/TTr-KTHT&ĐT ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.606,9 m² đất trồng cây lâu năm do Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai đang quản lý, sử dụng thuộc một phần thửa đất số 410, tờ bản đồ số 15, BĐDC xã Xuân Thiện nay là tờ bản đồ số 46, BĐDC phường Bình Lộc.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5177/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này đến Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Long Khánh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đã Đại Giang

Số: 1221/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 266/TB-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc. Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Công văn số 190/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành

Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1124/TTr-KTHT&ĐT ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28.287,0 m² đất trồng cây lâu năm do Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai đang quản lý, sử dụng thuộc một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 37, BĐDC xã Xuân Thiện nay là tờ bản đồ số 68, BĐDC phường Bình Lộc.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5186/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

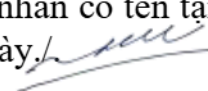
1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này đến Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Long Khánh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 408/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1443/TB-UBND ngày
16/11/2023 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án
Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT770B đến cầu Suối Đá)
Nay là phường Bình Lộc.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Căn cứ Quyết định số 5818/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 1269/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1443/TB-UBND ngày 16/11/2023

của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT770B đến cầu Suối Đá), nay là phường Bình Lộc.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 1443/TB-UBND ngày 16/11/2023 của UBND huyện Thống Nhất như sau:

Thu hồi đất của: hộ ông Điều Ngọc Bông

- Diện tích dự kiến thu hồi: 21,7 m²

- Thửa đất số 37, thuộc tờ bản đồ số 12 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 43 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: ONT (đất ở nông thôn).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Trần Văn Du

- Diện tích dự kiến thu hồi: 21,7 m²

- Thửa đất số 37, thuộc tờ bản đồ số 12 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 43 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: BHK (đất trồng cây hàng năm khác) .

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 1443/TB-UBND ngày 16/11/2023: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất gửi Thông báo này đến ông Trần Văn Du, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 1443/TB-UBND ngày 16/11/2023 của UBND huyện Thống Nhất vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. /.

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN- CN Long Khánh;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Trần Văn Du;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH



Đào Đại Giang