

Số: 506/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện,
phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 8011/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất triển khai thực hiện Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06 tháng 8 năm 2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn 388/TTPTQĐ.CNLTN ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Yến để thực hiện dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 170/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,6 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Yến, thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 11, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 42 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo bản vẽ số 1750/2023 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 27/11/2023 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 04/12/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:


1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Yến; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 511/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Cầu ông Bô
đi thành phố Long Khánh tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất,
tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn 389/TTPTQĐ.CNTN ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 169/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 308,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Phan Văn Bảnh, thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 16, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 47 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí khu đất: Xác định theo tờ bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 751/2023 - Tờ số 1; 752/2023 - Tờ số 2; 753/2023 - Tờ số 3; 754/2023 - Tờ số 4 tỷ lệ 1:1000 Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 30/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 01/06/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:


1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Bảnh; trường hợp ông Phan Văn Bảnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 507/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Cầu ông Bò
đi thành phố Long Khánh tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất,
tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn 389/TTPTQĐ.CNTN ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 169/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 86,7 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Trần Xuân Bách, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 27, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 58 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí khu đất: Xác định theo tờ bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 751/2023 - Tờ số 1; 752/2023 - Tờ số 2; 753/2023 - Tờ số 3; 754/2023 - Tờ số 4 tỷ lệ 1:1000 Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 30/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 01/06/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường cầu ông Bồ đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Xuân Bách; trường hợp ông Trần Xuân Bách không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 504/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá) tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn 408/TTPTQĐ.CNTN ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc ban hành Quyết định thu hồi đất cho bà Đặng Thị Mỹ Linh thuộc dự án đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 171/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá) xã Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 325 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của bà Đặng Thị Mỹ Linh, thuộc một phần thửa đất số 142, tờ bản đồ số 10, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 41 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 592, 646, 647/2023, tỷ lệ 1/500 và tờ trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 591/2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 04/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 10/05/2023. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 10/05/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá) xã Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

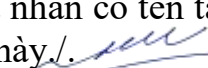
1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đặng Thị Mỹ Linh; trường hợp bà Đặng Thị Mỹ Linh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 337/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 774/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án Đường cầu ông Bồ đi thành phố Long Khánh, Nay là phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 174/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 25 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 774/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh, nay là phường Bình Lộc.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 774/TB-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất như sau:

Thu hồi đất của: ông Trần Văn Quyền.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 150,5 m²

- Thửa đất số 131, thuộc tờ bản đồ số 20 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 51 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: ONT + CLN (đất ở + đất trồng cây lâu năm).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đoàn Thị Vân.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Lạc sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 150,5 m²


- Thửa đất số 131, thuộc tờ bản đồ số 20 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 51 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: ODT + CLN (đất ở + đất trồng cây lâu năm).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 774/TB-UBND ngày 31/8/2023: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất gửi Thông báo này đến ông Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đoàn Thị Vân, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người

có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 774/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. 

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Thống Nhất;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đoàn Thị Vân;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 505/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện,
phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 8011/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất triển khai thực hiện Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06 tháng 8 năm 2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn 388/TTPTQĐ.CNLTN ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Yến để thực hiện dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 170/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11,0 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Yến, thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 11, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 42 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo bản vẽ số 1750/2023 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 27/11/2023 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 04/12/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:


1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Yến; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 510/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Cầu ông Bò
đi thành phố Long Khánh tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất,
tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn 389/TTPTQĐ.CNTN ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 169/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39,4 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của ông Phan Văn Bánh, thửa đất số 274, tờ bản đồ số 16, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 47 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí khu đất: Xác định theo tờ bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 751/2023 - Tờ số 1; 752/2023 - Tờ số 2; 753/2023 - Tờ số 3; 754/2023 - Tờ số 4 tỷ lệ 1:1000 Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 30/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 01/06/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường cầu ông Bồ đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Bảnh; trường hợp ông Phan Văn Bảnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 336 /TB-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 758/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh, Nay là phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bồ đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bồ đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số /TTr-PKT,HT&ĐT ngày tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 758/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án đường cầu ông Bồ đi thành phố Long Khánh, nay là phường Bình Lộc.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 758/TB-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất như sau:

Thu hồi đất của: ông Phùng Văn Định.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 6,3 m²

- Thửa đất số 38, thuộc tờ bản đồ số 27 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 58 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Phùng Văn Hải.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu phố Tín Nghĩa, phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 6,3 m²

- Thửa đất số 38, thuộc tờ bản đồ số 27 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 58 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 758/TB-UBND ngày 31/8/2023: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất gửi Thông báo này đến ông Phùng Văn Hải, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên

quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điều b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 758/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Phùng Văn Hải;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 509/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Cầu ông Bò
đi thành phố Long Khánh tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất,
tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn 1406/TTPTQĐ.CNTN ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 169/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 137,0 m² đất trồng lúa nước còn lại (LUK) của ông Trần Xuân Bách, thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 20, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 51 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí khu đất: Xác định theo tờ bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 751/2023 - Tờ số 1; 752/2023 - Tờ số 2; 753/2023 - Tờ số 3; 754/2023 - Tờ số 4 tỷ lệ 1:1000 Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 30/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 01/06/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường cầu ông Bồ đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:


1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Xuân Bách; trường hợp ông Trần Xuân Bách không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang