

Số: 356/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện,
phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho

95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 8011/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất triển khai thực hiện Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06 tháng 8 năm 2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Công văn 1405/TTPTQĐ.CNLTN ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113A/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 0,9 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của ông Nguyễn Văn Thắng, thuộc một phần thửa đất số 239, tờ bản đồ số 11, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 42 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo bản vẽ số 1750/2023 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 27/11/2023 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 04/12/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thắng; trường hợp ông Nguyễn Văn Thắng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 330/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Đầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 470,9 m² đất trồng lúa nước còn lại (LUK) của ông Hoàng Phi Hồ, thuộc một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 16, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 47 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5054/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hoàng Phi Hổ; trường hợp ông Hoàng Phi Hổ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 350/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 91,6 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của bà Trần Thị Vũ, thuộc một phần thửa đất số 123, tờ bản đồ số 16, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 47 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5043/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Vũ; trường hợp bà Trần Thị Vũ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 340/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,1 m² đất trồng lúa nước còn lại (LUK) của ông Khương Trung Tín và bà Nguyễn Thị Dung, thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 18, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 49 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5075/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Khương Trung Tín và bà Nguyễn Thị Dung; trường hợp ông Khương Trung Tín và bà Nguyễn Thị Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 313/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.522,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Đỗ Đình Đắc và bà Lê Thị Tâm Dung, thuộc một phần thửa đất số 162, tờ bản đồ số 16, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 47 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5038/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Đình Đắc và bà Lê Thị Tâm Dung; trường hợp ông Đỗ Đình Đắc và bà Lê Thị Tâm Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 320/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 901,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Võ Hoàng Trung, thuộc một phần thửa đất số 304, tờ bản đồ số 16, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 47 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5088/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 20/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Võ Hoàng Trung; trường hợp ông Võ Hoàng Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 300/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.060,9 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của ông Mai Văn Thuyền và bà Trần Thị Huệ, thuộc một phần thửa đất số 179, tờ bản đồ số 13, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 44 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4952/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 19/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Mai Văn Thuyền và bà Trần Thị Huệ; trường hợp ông Mai Văn Thuyền và bà Trần Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 290/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.477,9 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Nguyễn Công Phụng và bà Trần Thị Khánh Dư, thuộc một phần thửa đất số 145, tờ bản đồ số 14, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 45 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4946/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 19/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Công Phụng và bà Trần Thị Khánh Dư; trường hợp ông Nguyễn Công Phụng và bà Trần Thị Khánh Dư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 260/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.663,7 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của bà Tống Thị Ngọc Ánh, thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 14, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 45 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4901/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 19/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Tổng Thị Ngọc Ánh; trường hợp bà Tổng Thị Ngọc Ánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 270 /QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 160,9 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của bà Nguyễn Thị Hiền (Là người đại diện theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện số 24; quyền số 01/2026-SCT/GD của UBND phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai. Chứng thực ngày 19/01/2026), thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 14, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 45 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4907/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 19/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hiền (Là người đại diện theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện số 24; quyền số 01/2026-SCT/GD của UBND phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai. Chứng thực ngày 19/01/2026); trường hợp bà Nguyễn Thị Hiền (Là người đại diện theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện số 24; quyền số 01/2026-SCT/GD của UBND phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai. Chứng thực ngày 19/01/2026) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 280 /QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc
Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.
Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (đợt 2);

Căn cứ Công văn 56/TTPTQĐ.CNLK ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 113/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Trịnh Tri Quân và bà Nguyễn Thị Qui, thuộc một phần thửa đất số 267, tờ bản đồ số 14, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 45 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4926/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 19/6/2025, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trịnh Tri Quân và bà Nguyễn Thị Qui; trường hợp ông Trịnh Tri Quân và bà Nguyễn Thị Qui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 316/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 252/TB-UBND, 253/TB-UBND, 254/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án Đường cao tốc Dầu Giây - Tân phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 105/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 12 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 252/TB-UBND, 253/TB-UBND, 254/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 252/TB-UBND, 253/TB-UBND, 254/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc như sau:


Thu hồi đất của: Bà Trần Thị Kim Sang

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Hộ bà Trần Thị Kim Sang

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 252/TB-UBND, 253/TB-UBND, 254/TB-UBND ngày 01/10/2025: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh gửi Thông báo này đến Hộ bà Trần Thị Kim Sang, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 252/TB-UBND, 253/TB-UBND, 254/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. 

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN- CN Long Khánh;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Hộ bà Trần Thị Kim Sang;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 387/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 26 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để làm đường từ ấp 3 đi ấp 4, xã Bình Lộc, TP Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 9 tại xã Bình Lộc theo quy hoạch chung thành phố Long Khánh;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của bà Nông Thị Vân và ông Nông Văn Lành ngày 06 tháng 02 năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 81/TTr-KTHTĐT ngày 09 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đường từ ấp 3 đi ấp 4, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 357,8m² đất trồng lúa của bà Nông Thị Vân và ông Nông Văn Lành sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 188, tờ bản đồ số 14, BĐDC xã Bình Lộc nay là thửa đất số 188, tờ bản đồ số 14, BĐDC phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1167/2016 tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 14, BĐDC xã Bình Lộc nay là thửa đất số 188, tờ bản đồ số 14, BĐDC phường Bình Lộc do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 17/6/2016 và được Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất Đồng Nai xác nhận ngày 28/06/2016; kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án làm đường từ ấp 3 đi ấp 4, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nông Thị Vân và ông Nông Văn Lành; trường hợp bà Nông Thị Vân và ông Nông Văn Lành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Long Khánh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 423/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 09 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá) tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của

UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Căn cứ Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Căn cứ Công văn 1311/TTPTQĐ.CNTN ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 126/TTr-KTHT&ĐT ngày 04 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá) xã Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17,2 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của bà Nguyễn Thị Diễm Hương, thuộc một phần thửa đất số 329, tờ bản đồ số 12, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 43 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chính lý khu đất bản đồ địa chính số 592, 646, 647/2023, tỷ lệ 1/500 và tờ trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 591/2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 04/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 10/05/2023. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 12/05/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá) xã Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Diễm Hương; trường hợp bà Nguyễn Thị Diễm Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết

định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 454/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 11 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Cầu ông Bô đi thành phố Long Khánh tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn 304/TTPTQĐ.CNTN ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc ban hành Quyết định thu hồi đất cho ông Võ Đức Thịnh thuộc dự án đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 129/TTr-KTHT&ĐT ngày 06 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất cho ông Võ Đức Thịnh để thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 331,2 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Võ Đức Thịnh, thuộc một phần thửa đất số 130, tờ bản đồ số 27, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 58 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí khu đất: Xác định theo tờ bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 751/2023 - Tờ số 1; 752/2023 - Tờ số 2; 753/2023 - Tờ số 3; 754/2023 - Tờ số 4 tỷ lệ 1:1000 Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 30/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 01/06/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Võ Đức Thịnh; trường hợp ông Võ Đức Thịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 448/QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày 10 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Cầu ông Bô đi thành phố Long Khánh tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn 1046/TTPTQĐ.CNTN ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 127/TTr-KTHT&ĐT ngày 06 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 154,3 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Nguyễn Đức, thuộc một phần thửa đất số 181, tờ bản đồ số 28, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 59 phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí khu đất: Xác định theo tờ bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 751/2023 - Tờ số 1; 752/2023 - Tờ số 2; 753/2023 - Tờ số 3; 754/2023 - Tờ số 4 tỷ lệ 1:1000 Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 30/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 01/06/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức; trường hợp ông Nguyễn Đức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 22 /TB-UBND

Bình Lộc, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán,
Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.
(Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, Tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 42/TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 01 năm 2026,

Chủ tịch UBND phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai.

- Địa chỉ: Số 47, đường số 1, tổ 3, Khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 283,2m².

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 74, bản đồ địa chính phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Xác định theo tờ Bản đồ địa chính phường Bình Lộc số 770B-9/2025 do Công ty CP TVDV Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát thực hiện ngày 22/12/2025 đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/12/2025; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty CP TVDV Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát thực hiện ngày 29/12/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. Theo quy định tại khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Việc thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày khi đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Triển khai thực hiện theo quy định kể từ ngày UBND phường Bình Lộc ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND phường Bình Lộc phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm

chuyên kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển: Sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: Việc bố trí tái định cư được xem xét và thực hiện theo quy định.

7. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành Thông báo thu hồi đất.

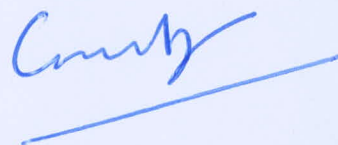
Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai - chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- TT.PTQĐ Chi nhánh Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Phòng VH - XH (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH



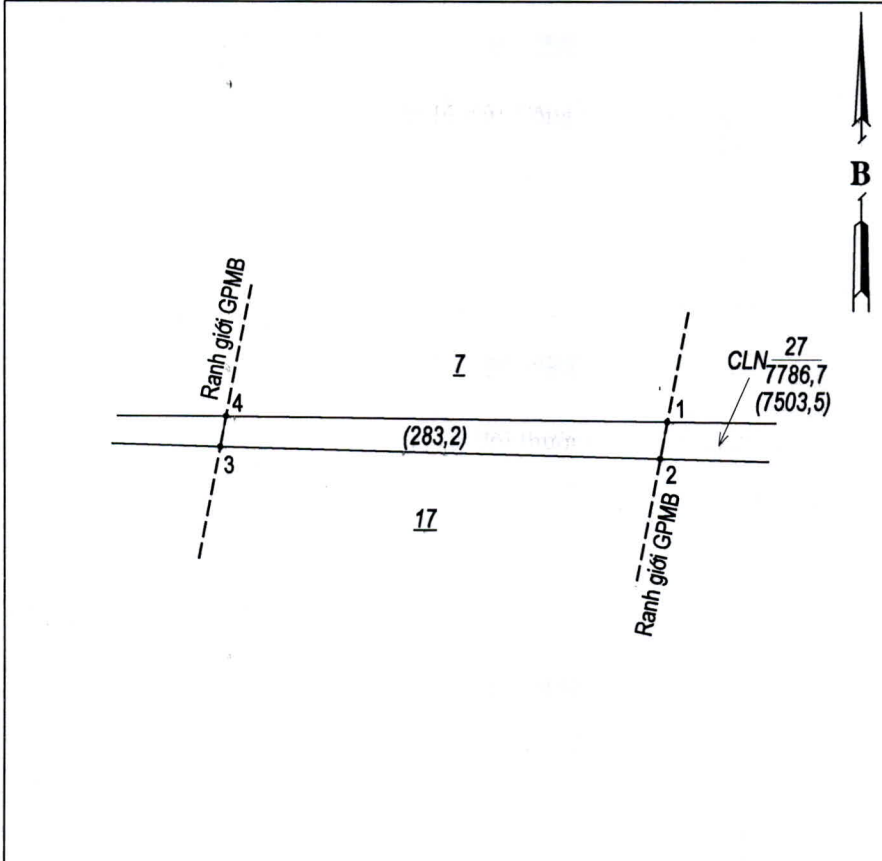
Đào Đại Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 27 ; Tờ bản đồ số: 74 (Tương ứng tờ số 4, phường Suối Tre, TP. Long Khánh - cũ) Diện tích: 7786,7m²
Loại đất: Đất trồng cây lâu năm Hình thức sử dụng: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Số 47, đường số 1, tổ 3, Khu phố Trung Tâm, P. Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh
- Đơn vị đo đạc: Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản Đồ Tấn Phát
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1213631.62	439558.56	5.17
2	1213626.55	439557.57	
2	1213626.55	439557.57	60.84
3	1213628.06	439496.75	
3	1213628.06	439496.75	4.27
4	1213632.25	439497.56	
4	1213632.25	439497.56	61.00
1	1213631.62	439558.56	

- Diện tích: 283,2 m² nằm trong ranh Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB đường ĐT.770B.
- Diện tích còn lại của thửa đất là: 7503,5 m²
- Ranh giới thửa đất được xác định theo BĐĐC khu đất phường Bình Lộc số: 770B-09/2025 do Công ty Cổ Phần Tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát do vẽ và ký ngày 22/12/2025 và Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ký ngày 24/12/2025
- Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và chính lý HSDC, ngoài ra không phục vụ vào mục đích nào khác.

Ngày 29 tháng 12 năm 2025
Đơn vị đo đạc
Công ty CP TVDV Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát



Giang Văn Sơn

Người thực hiện: Nguyễn Thế Lâm