

Số: 346/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 27/TB-UBND ngày 28/01/2026 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quê, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập) đoạn đi qua phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của

UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 3 tại phường Suối Tre, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 182/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 27/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc);

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 27/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc) như sau:

Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

- Thửa đất số 274, thuộc tờ bản đồ số 15 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 46 phường Bình Lộc.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 15.835,0 m²

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.


- Thửa đất số 274, thuộc tờ bản đồ số 15 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 46 phường Bình Lộc.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 14.690,5 m²

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 27/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026: Điều chỉnh cho đúng diện tích đất thu hồi.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh gửi Thông báo này đến Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điều b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 27/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. 

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 341/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 44/TB-UBND ngày 28/01/2026 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quê, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập) đoạn đi qua phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của

UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 3 tại phường Suối Tre, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 180 /TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 44/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc);

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 44/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc) như sau:

Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

- Thửa đất số 5, thuộc tờ bản đồ số 37 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 68 phường Bình Lộc.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 33.435,9 m²

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

- Thửa đất số 5, thuộc tờ bản đồ số 37 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 68 phường Bình Lộc.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 25.565,5 m²

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 44/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026: Điều chỉnh cho đúng diện tích đất thu hồi.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh gửi Thông báo này đến Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điều b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 44/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 345/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 303/TB-UBND, 304/TB-UBND, 305/TB-UBND, 306/TB-UBND, 307/TB-UBND, 308/TB-UBND, 309/TB-UBND, 310/TB-UBND, 311/TB-UBND, 312/TB-UBND, 313/TB-UBND, 314/TB-UBND, 315/TB-UBND, 316/TB-UBND, 317/TB-UBND, 326/TB-UBND, 327/TB-UBND, 342/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án Đường cao tốc Dầu Giây - Tân phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 184/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 27 tháng 3 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 303/TB-UBND, 304/TB-UBND, 305/TB-UBND, 306/TB-UBND, 307/TB-UBND, 308/TB-UBND, 309/TB-UBND, 310/TB-UBND, 311/TB-UBND, 312/TB-UBND, 313/TB-UBND, 314/TB-UBND, 315/TB-UBND, 316/TB-UBND, 317/TB-UBND, 326/TB-UBND, 327/TB-UBND, 342/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 303/TB-UBND, 304/TB-UBND, 305/TB-UBND, 306/TB-UBND, 307/TB-UBND, 308/TB-UBND, 309/TB-UBND, 310/TB-UBND, 311/TB-UBND, 312/TB-UBND, 313/TB-UBND, 314/TB-UBND, 315/TB-UBND, 316/TB-UBND, 317/TB-UBND, 326/TB-UBND, 327/TB-UBND, 342/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc như sau:

Thu hồi đất của: Ông Hoàng Thác Sơn

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Hoàng Đăng Quang

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 303/TB-UBND, 304/TB-UBND, 305/TB-UBND, 306/TB-UBND, 307/TB-UBND, 308/TB-UBND, 309/TB-UBND, 310/TB-UBND, 311/TB-UBND, 312/TB-UBND, 313/TB-UBND, 314/TB-UBND, 315/TB-UBND, 316/TB-UBND, 317/TB-UBND, 326/TB-UBND, 327/TB-UBND, 342/TB-UBND ngày 01/10/2025: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh gửi Thông báo này đến Ông Hoàng Đăng Quang, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điều b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 303/TB-UBND, 304/TB-UBND, 305/TB-UBND, 306/TB-UBND, 307/TB-UBND, 308/TB-UBND, 309/TB-UBND, 310/TB-UBND, 311/TB-UBND, 312/TB-UBND, 313/TB-UBND, 314/TB-UBND, 315/TB-UBND, 316/TB-UBND, 317/TB-UBND, 326/TB-UBND, 327/TB-UBND, 342/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý./.

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN- CN Long Khánh;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Hoàng Đăng Quang;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).


CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 344/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án Đường cao tốc Dầu Giây - Tân phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của

UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 183/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 27 tháng 3 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc như sau:


Thu hồi đất của: Hộ ông Lê Văn Chính

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Hoa

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh gửi Thông báo này đến Bà Nguyễn Thị Hoa, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. 

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN- CN Long Khánh;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Bà Nguyễn Thị Hoa;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 335/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 183/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 8011/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất triển khai thực hiện Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06/08/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 176/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 25 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 183/TB-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 183/TB-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất như sau:

Thu hồi đất của: ông Dương Hữu Báo.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 120, thuộc tờ bản đồ số 19 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 50 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: ODT + CLN (đất ở + đất trồng cây lâu năm).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: ông Dương Hữu Báo.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

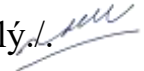
- Thửa đất số 120, thuộc tờ bản đồ số 19 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 50 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: ODT + CLN (đất ở + đất trồng cây lâu năm).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 183/TB-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất .

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất gửi Thông báo này đến ông Dương Hữu Báo, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 183/TB-UBND ngày

01/3/2024 của UBND huyện Thống Nhất vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. 

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Dương Hữu Báu;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 343/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án Đường cao tốc Dầu Giây - Tân phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của

UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 183/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 27 tháng 3 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc như sau:

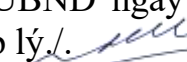
Thu hồi đất của: Hộ ông Lê Văn Chính

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Hoa

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh gửi Thông báo này đến Bà Nguyễn Thị Hoa, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND phường Bình Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. 

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN- CN Long Khánh;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Bà Nguyễn Thị Hoa;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 342/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 33/TB-UBND ngày 28/01/2026 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quê, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập) đoạn đi qua phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của

UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 3 tại phường Suối Tre, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 181/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 26 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 33/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc);

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 33/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc) như sau:

Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

- Thửa đất số 360, thuộc tờ bản đồ số 15 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 46 phường Bình Lộc.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 131,9 m²

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

- Thửa đất số 360, thuộc tờ bản đồ số 15 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 46 phường Bình Lộc.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 99,7 m²

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 33/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026: Điều chỉnh cho đúng diện tích đất thu hồi.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh gửi Thông báo này đến Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điều b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 33/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. /.

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Đào Đại Giang

Số: 348/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 31 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 171/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm

2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 8011/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất triển khai thực hiện Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06/08/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 192/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 31 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 171/TB-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án Đường Lạc Sơn - Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 171/TB-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Thống Nhất như sau:

Thu hồi đất của: hộ bà Phạm Thị Hoa.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 204, thuộc tờ bản đồ số 11 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 42 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: ONT (đất ở).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: ông Nguyễn Trọng Tình và bà Trần Thị Liên.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 25/59, tổ 5, khu phố 8, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 204, thuộc tờ bản đồ số 42 BĐDC phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: ODT + CLN (đất ở + đất trồng cây lâu năm).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 171/TB-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất gửi Thông báo này đến ông Nguyễn Trọng Tình và bà Trần Thị Liên, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 171/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện Thống Nhất vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. /

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Nguyễn Trọng Tình và bà Trần Thị Liên;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

CHỦ TỊCH



Đào Đại Giang