

Số: 467/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 15 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 839/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh, Nay là phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05 tháng 5 năm 2025

của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh thuộc xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 839/TB-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án Đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Công văn 820/TTPTQĐ.CNTN ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc đề nghị kiểm tra, rà soát tham mưu UBND phường Bình Lộc điều chỉnh thông báo thu hồi đất thuộc dự án đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 378/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 11 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 839/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất để thực hiện dự án đường cầu ông Bò đi thành phố Long Khánh, nay là phường Bình Lộc.

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 839/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất như sau:

Thu hồi đất của: ông Nguyễn Hữu Thanh

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 75,5 m²

- Thửa đất số 150, thuộc tờ bản đồ số 27 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 58 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Trí Đức

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 75,5 m²

- Thửa đất số 150, thuộc tờ bản đồ số 27 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐDC số 58 phường Bình Lộc.

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 839/TB-UBND ngày 31/8/2023: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất gửi Thông báo này đến ông Nguyễn Trí Đức, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 839/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Thống Nhất vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- TTPTQĐ - CN Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Nguyễn Trí Đức;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đào Đại Giang