

Số: /QĐ-UBND

Bình Lộc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện
(từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá) tại xã Xuân Thiện,
huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc.**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn 760/TTPTQĐ.CNTN ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 483/TTr-KTHT&ĐT ngày 30 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc Dự án đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá), nay là phường Bình Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của Ông Nguyễn Hùng Sơn, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ BĐDC số 48 phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 592, 646, 647/2023, tỷ lệ 1/500 và tờ trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 591/2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 04/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 10/05/2023. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 10/05/2023, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án Đường Đông Kim - Xuân Thiện (từ đường ĐT 770B đến cầu Suối Đá) xã Xuân Thiện, nay là phường Bình Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Hùng Sơn; trường hợp Ông Nguyễn Hùng Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đào Đại Giang