

Số: 480/TB-UBND

Bình Lộc, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 28/01/2026 của UBND phường Bình Lộc để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập) đoạn đi qua phường Bình Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 3 tại phường Suối Tre, nay là phường Bình Lộc;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (nay là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, phường Bình Lộc và phường Xuân Lập);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 411/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 24 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc);

1. Ủy ban nhân dân phường Bình Lộc thông báo điều chỉnh nội dung tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh. (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc) như sau:

Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Văn Hà và bà Trương Thị Mai Hương.

- Thửa đất số 203, thuộc tờ bản đồ số 3 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐĐC số 34 phường Bình Lộc.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 250,4 m²

- Loại đất đang sử dụng: LUC (đất trồng lúa nước).

Điều chỉnh thành:

Thu hồi đất của: Ông Phạm Phú Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm.

- Thửa đất số 203, thuộc tờ bản đồ số 3 tại xã Xuân Thiện. Nay là tờ BĐĐC số 34 phường Bình Lộc.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 250,4 m²

- Loại đất đang sử dụng: LUC (đất trồng lúa nước).

- Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026: Điều chỉnh cho đúng tên chủ sử dụng.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Long Khánh gửi Thông báo này đến Ông Phạm Phú Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thực hiện các thủ tục theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

Các nội dung khác của Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Bình Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý./.

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TTPTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Phạm Phú Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đào Đại Giang