SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC;
Thời gian ký: 2026-10-22T16:09:51+07:00

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG BÌNH LỘC | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2661/QĐ-UBND | *Bình Lộc, ngày 14 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Bình Lộc - Tín Nghĩa, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, nay là phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai**

## ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời*

*gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;*

*Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 9 tại xã Bình Lộc theo quy hoạch chung thành phố Long Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ đơn hiến đất làm đường của bà Lâm Kim Hồng ngày 06 tháng 10 năm 2026;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 810/TTr-KTHT&ĐT ngày 12 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Bình Lộc - Tín Nghĩa, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai nay là phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 11,8m$^2$ đất trồng cây lâu năm của bà Lâm Kim Hồng, thuộc một phần thửa đất số 181, tờ bản đồ số 17, BĐĐC phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính 168:2020:TLBĐ do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 07/05/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 09/5/2020. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 12/05/2020, kèm theo.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đường Bình Lộc - Tín Nghĩa, xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai nay là phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lâm Kim Hồng; trường hợp bà Lâm Kim Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để chỉnh lý phần diện tích đất đã thu hồi (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

- Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường Bình Lộc.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH LỘC T.P ĐỒNG NAI

**Đào Đại Giang**