ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BÌNH LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 630 /TB-UBND	*Bình Lộc, ngày28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật đường điện 500 kV, 110 kV, Trung hạ thế và trạm biến áp phục vụ giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, (Đoạn qua địa bàn phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, Tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 02/VBHN - QĐ - UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Nai Quyết định ban hành hợp nhất các Quyết định Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-BGTVT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Giao thông Vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Văn bản số 2022/UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Văn bản số 2055/UBND-KT ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Thống Nhất về việc giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Lộc tại Tờ trình số 859/TTr-KTHT&ĐT ngày 27 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật đường điện 500 kV, 110 kV, Trung hạ thế và trạm biến áp phục vụ giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây -

Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP, (Đoạn đi qua địa bàn phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai).

UBND phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Anh Tuấn.

- Địa chỉ: Ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3,9 m^2.

- Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Bình Lộc, thành phố Đồng Nai.

- Loại đất đang sử dụng: BHK .

- Ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Trích lục bản đồ số: 5056/2026. Xác định theo bản trích lục Bản đồ địa chính phường Bình Lộc số 4270/2026 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện ngày 27/7/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật đường điện 500 kV, 110 kV, Trung hạ thế và trạm biến áp phục vụ giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP. Theo quy định tại khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Việc thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày khi đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Triển khai thực hiện theo quy định kể từ ngày UBND phường Bình Lộc ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND phường Bình Lộc phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Long Khánh để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Long Khánh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển: Sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: Việc bố trí tái định cư được xem xét và thực hiện theo quy định.

7. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành Thông báo thu hồi đất.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Phạm Anh Tuấn - chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Long Khánh, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT thành phố;
- VP ĐKĐĐ thành phố ĐN - CN Long Khánh;
- TT.PTQĐ Chi nhánh Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Phòng VH - XH (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Ông Phạm Anh Tuấn;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT(KT,HT&ĐT).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH LỘC T. ĐỒNG NAI

Đào Đại Giang