

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 325845 do UBND huyện Thống Nhất cũ cấp ngày 23/02/2009 cho ông Nguyễn Thanh Hồ và bà Nguyễn Thị Hải Sơn tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 11, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ bản đồ số 42, BĐDC phường Bình Lộc.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai cũ (nay là thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy trình trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;*

*Thực hiện Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 25/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc Thanh tra việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với 13 thửa đất tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất cũ và chỉ đạo của UBND thành phố Đồng Nai tại Văn bản số 5563/UBND-KTN ngày 17/7/2026 giao UBND phường Bình Lộc rà soát kết quả thực hiện và giải quyết dứt điểm các nội dung tại Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 25/4/2023;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 704/TTr-TNMT ngày 03 tháng 9 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 325845 do UBND huyện Thống Nhất cũ cấp ngày 23/02/2009 cho ông Nguyễn Thanh Hồ và bà Nguyễn Thị Hải Sơn tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 11, BĐDC xã Xuân Thiện, nay là tờ bản đồ số 42, BĐDC phường Bình Lộc.

Lý do thu hồi: Giấy cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 325845 do UBND huyện Thống Nhất cũ cấp ngày 23/02/2009 theo quy định tại Điểm d Khoản 2 và Điểm b Khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Mục X phần IV phụ lục I Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Thanh Hồ và bà Nguyễn Thị Hải Sơn, đồng thời thực hiện thu hồi và chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lưu giữ, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 325845 do UBND huyện Thống Nhất cũ cấp ngày 23/02/2009 cho ông Nguyễn Thanh Hồ và bà Nguyễn Thị Hải Sơn tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 11, BĐDC xã Xuân Thiện theo quy định.

**Điều 3.** Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lưu giữ, quản lý và cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Trưởng khu phố Xuân Thiện và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**



**Đào Đại Giang**